

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ
LIXILリフォームショップ
LTS 鳥山店

LIXILリフォームショップは全国に約500店。
地域に密着した活動で、
みなさまのより良い暮らしづくりをお手伝いしています。

住まいのリフォーム相談会

9/9 土 10:00~16:00
LIXILショールーム東京

会場 LIXILショールーム東京

〒160-6107 東京都新宿区西新宿8-17-1
住友不動産新宿グランドタワー6階
TEL 0570-783-291 (ナビダイヤル)



Google Maps



鉄道
JR・鉄道各社 新宿駅 西口から徒歩15分
東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 1番出口より徒歩約3分

バス
新宿駅西口バスタミナル13番
都営バス 新代田駅前行き(宿91)または王子駅前行き(王78)のバス乗車5分
成子坂下車 徒歩1分

お車
首都高速4号新宿線 新宿出入口より車で約5分
※LIXILの駐車場はございません。お車の場合は近隣有料駐車場をご利用ください。

今と同じローン返済額で
リフォームできる裏ワザとは?
住宅ローン借り換え&リフォームセミナー

- 開催日時** ① 10:30~11:00
② 13:30~14:00
- 所要時間** 30分
- セミナー主催** WhatzMoney株式会社
- 個別相談 (無料)** 随時開催中(セミナー時間以外10:00~16:00)
下記の条件に当てはまる方は、是非1度ご相談ください。
①ローン残高が500万円以上ある方
②ローン金利が0.8%以上の方
③残り返済期間が5年以上ある方

WhatzMoneyについて
WhatzMoney(ワッツマネー)は、日本で契約できる16,000超の住宅ローンから、あなたに最適な住宅ローンをご提案する、あたらしい金融サービスです。

ご来場特典!
スターバックス
オリガミ(ドリップコーヒー)
or
ディーン&デルーカ
ショッピングバッグ

ご成約特典!
ディズニーランド
ペアチケット
or
エアコン・レンジフード
クリーニング
プレゼント
※100万円(税込)以上のご契約の方に限ります。

お見積特典!
クオカード
500円分
プレゼント



住宅ローンを見直して、得られた差額でリフォームを! 住宅ローン借り換え&リフォーム

住宅ローンの借り換えによってリフォーム資金が創出できるケースも。住宅ローンの見直しを行い、得られた差額でリフォームをしましょう!

この差額は
実質負担増加 **0円** でリフォーム可能!!
差額分 + 元々の予算でランクアップしたリフォーム提案!

リフォーム予算 200万円を確保!

支払金利 300万円	差額 200万円
住宅ローン残高 2,000万円	支払金利 100万円
金利 1.5%	住宅ローン残高 2,000万円
	支払金利 100万円
	金利 0.5%

※借入期間 20年で試算

3つのうち1つでも当てはまる方は
是非ご検討ください!
お気軽にご相談下さい!

- ローン残高が **500万円以上** ある方
- ローン金利が **0.8%以上** の方
- 返済期間が **5年以上** の方

ケース	古くなった水回りを最新版にリフォーム	汚れてきた外観もきれいにリフレッシュ!
現在のローン	住宅ローン金利 1.5%	住宅ローン金利 0.8%
借入残高	3,000万円	2,500万円
残り借入期間	30年	30年
借入後	借入後 住宅ローン金利 0.5% お借入れ総額 500万円 キッチン・お風呂・洗面を最新のものにリフォーム。便利で快適!	借入後 住宅ローン金利 0.5% お借入れ総額 120万円 外壁塗装をして、外観も一新リフレッシュ!

[信頼] 住まいのトップブランドLIXIL認定のプロスタッフが、地域密着・細やかなサービスをお届けします。

安心のLIXILリフォームチェーン 住まいのプロフェッショナルが在籍
建材・住宅設備機器のトップブランド「リフォームコンシェルジュ®」とは、お客様のライフスタイルや、本来のLIXILが運営する、全国約400店舗のリフォームチェーン。安心で品質の高いリフォームをご提供します。
「リフォームコンシェルジュ®」とは、お客様のライフスタイルや、本来の暮らしを理解していくスキルを持つ、LIXIL認定のスタッフです。

[価格] LIXILトータルサービス直営店だからその安心した価格でご提供。

明確なお見積もり 納得の適正価格
工事内容を細かく、明確で分かりやすい見積もりで、お客様にご納得いただくまで説明いたします。
お客様のご予算に合わせた適正な価格で、プラン・見積もりをご提案させていただきます。

- [満足]** 自慢の施工スタッフで工事を行います。
- お引き渡し時にご愛用ファイルを進呈いたします。
- お引き渡し時に設備・機器の取扱説明を行います。
- 施工後から「新たなお付合いを大切に」をモットーに、定期点検を2年間に4回行います。

住まいのことなら何でもおまかせください。
LIXILリフォームショップ LTS 鳥山店
株式会社 LIXILトータルサービス

お見積もり・ご相談のお問い合わせは
0120-822-212
LTS鳥山 検索
http://www.lixil-rs-karasuyama.com
営業時間 10:00~18:00
定休日 水曜・日曜・祝日・夏期・年末年始

水まわりはもちろん、フローリングやサッシ、お庭等の外装まで住まいの全てにお応えします。

はじめてのリフォームも、お気軽にご相談ください。

水まわり・内装も、全てフェア特価でご奉仕!

キッチン

キッチンから暮らしを楽しむ。
ひろびろとしたゆとりあるキッチンで
毎日のお料理を便利で快適に。

ご成約特典
リンナイ製<デリシア>へ
ガスコンログレードアップ!



2台限定! **完成パック** **97万円** +税

※標準工事内容 / 既存キッチン撤去・処分、給排水移動、電機ダクト工事、新規キッチン取付(周辺機器、吊戸棚含む)



システムキッチン アレスタ
1型 255cm(扉グループ3の場合)
メーカー希望小売価格写真セット 1,070,000円(税別)

キッチン カップボード



暮らしに合った、機能的な収納
豊富に揃った機能・サイズから、
自由に組み合わせて自分だけの収納を。
間口1500mm
家電収納蒸気排出ユニット付き
メーカー希望小売価格
写真セット 404,000円(税別)

完成パック **37万円** +税

ガーデンルーム



エクシオール Zima
ジーマ
軒空間で感じる、季節の移ろい **住彩館**
エクシオール ZIMA 軒ルーフトタイプ
ルームタイプ、2間8尺、ダウンライト
メーカー希望小売価格(参考価格)
1,475,700(税別)

完成パック **159万円** +税

エコカラット



湿度問題・ニオイ問題を解決
内装仕上げ健康建材 エコカラット
施工面積 2m²

完成パック **8.3万円**~ +税



LIXILリフォームショップ LTS 鳥山店

株式会社 LIXILトータルサービス

〒157-0062 東京都世田谷区南鳥山6-34-17

TEL 03-5314-1187 FAX 03-5314-1185

営業時間 10:00~18:00 定休日 水曜・日曜・祝日・夏期・年末年始

お見積り・ご相談のお問い合わせは

0120-822-212

LTS鳥山 検索

<http://www.lixil-rs-karasuyama.com>

プレミアムパック 戸建・マンション用水まわり3点パック

1 バスルーム



システムバスルーム<スパージュ>
SPAGE
システムバスルーム
スパージュ PZタイプ
BAMW1216LPZ+HRL6
0.75坪(1216サイズ)
メーカー希望小売価格
写真セット 2,461,600円(税別)
アクアタワー(オーバーヘッドシャワー・打たせ湯)
アクアフィール(肩湯・サイレントジェット)付き
※浴室テレビはオプションになります。

2 洗面化粧台



LUMISIS
エレガント・ドレスラー 洗面化粧台
間口900mm
メーカー希望小売価格
写真セット 392,100円(税別)
※写真はイメージです。

3 トイレ



タカラスタンダード
SATIS
グレードGR5
カウンター奥行160mm
ベースキャビネットタイプ
メーカー希望小売価格
写真セット 588,400円(税別)
※写真はイメージです。

ご成約特典
浴室換気乾燥暖房機
プレゼント

工事費 **完成パック** **324万円** +税

スタンダードパック 戸建・マンション用水まわり3点パック

戸建用 水まわり3点パック

1 バスルーム



Arise
システムバスルーム
BMSD-1616
1坪サイズ
メーカー希望小売価格
写真セット 970,840円(税別)
ユニットバスからユニットバスへ入替

2 洗面化粧台



L.C.
洗面化粧台
間口900mm
メーカー希望小売価格
写真セット 368,000円(税別)
洗面化粧台入替、
壁・天井クロス張替、
床クッションフロア張替

3 トイレ



ASTEIO
システムトイレ
グレードAR5
メーカー希望小売価格
写真セット 256,400円(税別)
トイレセット入替、
壁・天井クロス張替、
床クッションフロア張替

マンション用 水まわり3点パック

1 バスルーム



RENOBIOV
システムバスルーム
BKW-W1316LBE
メーカー希望小売価格
写真セット 861,000円(税別)
ユニットバスからユニットバスへ入替

2 洗面化粧台



L.C.
洗面化粧台
間口900mm
メーカー希望小売価格
写真セット 368,000円(税別)
洗面化粧台入替、
壁・天井クロス張替、
床クッションフロア張替

3 トイレ



ASTEIO
システムトイレ
グレードAR5
メーカー希望小売価格
写真セット 256,400円(税別)
トイレセット入替、
壁・天井クロス張替、
床クッションフロア張替

工事費 **完成パック** **133万円** +税

工事費 **完成パック** **128万円** +税